Strandbjerggårdens Grundejerforening

10. juni 2026

Referat

Generalforsamling i Strandbjerggårdens Grundejerforening

Lørdag den 6.juni 2026 kl. 13.00 – 15.15 på gårdspladsen hos Sven-Ole (Toppen 2)

Formand Torben Kjærgaard (Diget 1) bød velkommen, herunder særligt velkommen til følgende nye medlemmer af foreningen:

Strandbjerggårdsvej 4: Tina og Kurt Mikkelsen

Strandbjerggårdsvej 23: Pernille Hansen og Peter Elvang

Strandbjerggårdsvej 29: Frederikke Klausen og Oliver Gosch

Dalen 2: Jane Rivold, Lone Nielsen og Rosabel Sommerlys

Mosestien 13: Bjørg Rasmussen og Tobias Kropp

Diget 4: Pernille og Jakob Salamon

Desuden har Toppen 4+6 samt Strandbjerggårdsvej 35 fået nye ejere, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget officiel besked herom.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**

Ingolf Nielsen (Strandbjerggårdsvej 14) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, idet indkaldelsen er sendt ud pr. mail den 19. maj 2026.

Som stemmetællere blev valgt Vicki (Brinken 8) og Ole (Diget 3).

Antal fremmødte stemmeberettigede: 28 (heraf 3 ved fuldmagt). Antal personer tilstede i alt: 34.

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller – som foreskrevet i vedtægterne – således var beslutningsdygtig.

2. **Formandens beretning, herunder orientering om Vejlauget**
   (Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og vedlægges dette referat)

Formanden supplerede den udsendte, skriftlige beretning med yderligere detaljer, især om årets to store og meget udgiftskrævende drænprojekter.

Kommentarer til beretningen:

Søren (Brinken 7) er rigtig godt tilfreds med hjemmesiden, men opfordrede til, at kortet over foreningens dræn snarest bliver opdateret og tilgængeligt på hjemmesiden. Desuden ønskede han en tydelig angivelse af hvad næste store drænprojekt er.

Formanden anførte, at det sidste store projekt vil være drænet fra Strandbjerggårdsvej 1 + 3 over mod Vollerup Strands Grundejerforening, det anslås til 100.000 – 150.000 kr.

Annette (Toppen 8) gjorde opmærksom på, at den opsparing, som vi til at begynde med kaldte drænkontoen, nu kaldes Projektopsparing og ifølge vedtægternes § 4 stk. e er målrettet større projekter, fx drænforbedring.

Kim (Toppen 3) bad bestyrelsen være opmærksom på Forenede Kredits tiltag vedrørende klimatilpasningsprojekter i grundejerforeninger.

Forenede kredit er en sammenslutning af Nykredit og Totalkredit. Man finder projektet på følgende hjemmeside: https://forenet-om-klimatilpasning.dk Her kan grundejerforeninger hente professionel viden om og økonomisk hjælp til klimatilpasningsprojekter. Projektet løber de næste 5 – 8 år, måske kunne vi have glæde af det?

Formanden tog alle bemærkninger til efterretning og lovede, at ved næste års generalforsamling vil opgørelse over de udførte drænprojekter samt evt. planlagte projekter foreligge. Opdateret drænkort er allerede udarbejdet og vil blive lagt på hjemmesiden.

Herefter blev formandens beretning vedtaget med applaus.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**.

Formanden uddybede nogle få poster i det udsendte regnskab. Der var budgetteret med et underskud på - 36.500 kr., men der er sparet lidt på udgifterne til vedligeholdelse af veje og dræn, derfor er underskuddet endt på - 9.000 kr.
Broen blev betalt af de ekstra indbetalte 192.000 kr., men optagelse af den gamle bro måtte betales af kassen.
De årlige driftsudgifter er ca. 70.000 kr. , kassebeholdningen ved årsskiftet er ca. 100.000, men kontingentet indbetales i juli. Bestyrelsen er godt tilfreds med årets regnskab,

kassebeholdningen er lidt mindre end før, men vi er nogenlunde polstret til evt. uforudsete udgifter.
Kommentar til regnskabet:
Benny (Mosestien 3): kan man få refunderet et udlæg, hvis man ikke har en faktura?
Hertil svarede kassereren, at som udgangspunkt skal alle posteringer kunne dokumenteres, vi støtter ikke sort arbejde. Men vi kan selv udforme bilag, hvis det er nødvendigt.

Udgifter til bestyrelsesarbejdet er stadig meget små, bl. a. fordi Sven-Ole og Elisabeth altid lægger både hus og fortæring til bestyrelsesmøderne uden at ville kompenseres herfor. Men fremover vil der nok blive brugt lidt mere på kørselsgodtgørelse til bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

4. Indkomne forslag

Der var 1 forslag fra bestyrelsen (B1) og 3 fra medlemmerne (M 1, M2 og M3) Forslagene var udsendt på forhånd og vedlægges dette referat.

Forslag B1: blev enstemmigt vedtaget, med understregning af, at tilskuddet ikke kan overstige den enkeltes maskinomkostning, og at der skal fremlægges behørig dokumentation.

De medlemmer, som var berørt af forslaget (herunder referent Annette Holck), erklærede sig inhabile og var ikke tilstede ved behandlingen af dette forslag.

Forslag M 1: Forslaget blev forkastet, idet forsamlingen fulgte bestyrelsens indstilling.

Forslag M 2: Forslaget blev forkastet, idet forsamlingen fulgte bestyrelsens indstilling

Forslag M 3: Det viser sig, at det i virkeligheden er tale om genindførelse af en ponton, som i sin tid blev sat i vandet på foranledning af daværende formand Jan Williams.

Der var en del kommentarer til dette forslag:

Formanden: vil det gøre vores område mere populært, vil det være godt at kunne svømme ud til det lidt dybere vand og kunne fortage udspring fra pontonen? Bestyrelsen er forsigtig positiv, men hvis der stemmes ja, vil den i sidste ende beslutte om projektet er forsvarligt.

Kim (Strandbjerggårdsvej 31) det vil være attraktivt for de unge, men bliver det mon brugt? Han frygter også uhensigtsmæssigt brug.

Søren (Brinken 7) er det overhovedet bestyrelsens opgave, kunne de, som er interesserede, ikke blot samarbejde om at sætte pontonen ud?

Ingrid (Mosestien 15) fortalte om de gode erfaringer med pontonen ved Klyngestiens Brolaug. Her giver bestyrelsen tilladelse, men de interesserede udfører selv arbejdet, betaler

udgifterne og har ansvaret, også for vedligeholdelse mm. fremover. Hun mente, at Per bør komme med et mere færdigt forslag.

Erik (Brinken 5) er i princippet positiv overfor forslaget og vil gerne være praktisk skruehjælp, men ikke have ansvaret. Foreslår muligt samarbejde med en af nabogrundejerforeningerne, så man kunne lægge en fælles ponton mellem broerne.

Lis (Mosestien 5) Er det for farligt, bør der være livredder til stede?

Formanden: der skal kun være 30 m til pontonen, og der skal være dybde til udspring, derfor skal det være ud for broen. Alt det sikkerhedsmæssige skal undersøges grundigt.

Kim (Toppen 3) var nervøs for at pontonen vil tiltrække for mange mennesker til vores fredelige strand.

Formanden: Hvis forsamlingen stemmer ja, skal bestyrelsen vedligeholde pontonen, hvis nej bliver det Pers (forslagsstilleren) ansvar. Pengene (200 kr. pr. medlem) vil blive opkrævet straks, men modregnes i det fremtidige kontingent, hvis projektet ikke bliver til noget.

Benny (Mosestien 3) alle må bruge både bro og ponton, vi må ikke begrænse adgangen. Kan man ikke bare anvende Klyngestiens ponton?

Erik (Brinken 5) Kan pengene ikke tages fra projektopsparingen, så vi slipper for ekstra indbetaling?

Formanden: nej, det vil tage for lang tid. Vi bruger opsparingen for 2025 og for 2026 nu, fordi vi lige har vedtaget forslag B 1.

Hvis der stemmes ja opkræves straks 200 kr., bestyrelsen bemyndiges til at gå videre, ansvar og opsætning overlades til Per.

Rosabel (Dalen 2) Vi stemmer nej, fortrækker at bestyrelsen udarbejder et færdigt forslag m. alle nødvendige tilladelser, som vedtages på en (eventuelt ekstraordinær) generalforsamling.

Annette (Strandbjerggårdsvej 13) lad os sige ja til projektet, jeg tror på det kommer til at fungere.

Lis (Mosestien 5) frygter uhensigtsmæssig brug . Hvordan afskaffes pontonen hvis vi erfarer uhensigtsmæssigt brug?

Jørg (Brinken 8) det har hidtil ikke været noget problem, i påkommende tilfælde må vi tage problemet op.

Efter afstemning blev forslaget vedtaget. 16 stemte ja, 10 stemte nej.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026, herunder fastsættelse af kontingent for 2026 samt rykkergebyr.**

Pga. for få tilmeldte til broopsætningen 25. april måtte vi acceptere en ekstraudgift på 2.800 til de spejdere, som vi hyrede til at bære bro og strandmøbler ned på stranden. Selve opsætnigen af broen klarede vi selv. Hvis der er tilmeldte nok kan vi spare denne udgift, men den er indregnet i budgettet for en sikkerheds skyld. Ned- og opbæring af broelementerne og strandmøbler er tungt arbejde, som kræver mange kræfter.

Erik (Brinken 5): der er stor værdi i samarbejdet omkring vores fælles projekter, måske skyldes den sparsomme tilmelding i år blot uheldig planlægning fra bestyrelsens side?

Formanden var enig, og vi hyrer kun ekstra arbejdskraft i tilfælde af for lidt tilmelding.

Efter den gode erfaring ved arbejdsdagen i september 2025, hvor landmanden udover at slå græsset også rev det sammen og kørte det hen til deponeringsstedet, har vi besluttet at pleje engen på denne måde fremover. Det sparer os for det hårde manuelle arbejde med at fjerne græsset, men koster selvfølgelig mere.

Den foreslåede kontingentforhøjelse med 250 kr. blev vedtaget.

Fra dags dato udgør kontingent 1.000 kr., + vejlaug 200 kr. + projektopsparing 500 kr., dvs. i alt 1.700 kr. pr. år**.** Dertil kommer den (ifølge forslag M3) vedtagne engangs-indbetaling på 200 kr. **I 2026 indbetales således i alt 1.900 kr.**

Budgettet blev herefter godkendt med applaus.

6. **Valg af:**

Bestyrelsesmedlemmer:

Kim Jespersen, pt. kasserer (på valg, genopstiller).
Annette Holck, pt. sekretær (på valg, genopstiller)
Torben Kjærgaard, pt. formand (ikke på valg)
Jørg Gøttler, pt. næstformand (ikke på valg)
Sven-Ole Toft (ikke på valg)
Kim Jespersen og Annette Holck blev genvalgt.

a. **Bestyrelsessuppleanter:**
Annebet Nielsen (genopstiller)
Kim Skafte Pedersen (genopstiller)
Annebet Nielsen og Kim skafte Pedersen blev genvalgt.

b. **Valg af revisorer:**
Charlotte Larsen (ikke på valg)
Helene Bettina Damgård (genopstiller ikke)
Rikke Sundby Johansson blev valgt.

c. **Valg af revisorsuppleanter**:
Rasmus Klokker (opstiller**)**
Helene Bettina Damgård (opstiller)
Rasmus H. Klokker og Helene Bettina Damgård blev valgt.

7. **Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro, evt. andre)**

Dræn udvalget består pt af : Torben Kjærgaard, Palle Rugholm..

Vej udvalg: Torben Kjærgård, Sven-Ole Toft, Annette Holck,

Broudvalg: Per Møller, Ole Bjarke Nielsen, Torben Kjærgaard.

Der meldte sig ikke nye interesserede til udvalgene. Bestyrelsen vil om nødvendigt headhunte til udvalgene.

Sven Petersen har frasagt sig hvervet som medlem af vejlauget. Bestyrelsen vil snarest udpege en ny til hvervet.

8. **Eventuelt**
Ingrid (Mosestien 15) inviterede alle til Vollerup Musikfestival lørdag den 8. august kl. 15.30 på Mosestien 15. Alle er meget velkomne, husk en stol.
Koncerten gentages i Vor Frue Kirke i Kalundborg søndag den 9. august kl. 15.30.
Medvirkende: 10 MGK-studerende fra København.
Hun reklamerede desuden for sin nye sti rundt om den lille sø på sydøst-siden af Overdrevsvejen.

Formanden bebudede, at der ville blive et lille Sct. Hans-arrangement på stranden, 23. juni kl. 20.30.

Dermed sluttede generalforsamlingen (kl. 15.15). Formanden takkede for godt fremmøde og god frivillig hjælp året igennem. Desuden var der en meget stor tak til Elisabeth og Sven-Ole Toft, for husly året igennem til bestyrelsesmøderne, og fordi generalforsamlingen atter kunne afholdes hos dem på Toppen 2.

Dirigenten blev takket for sin indsats og kvitterede med at takke for god ro og orden. Efterfølgende blev der serveret grillpølser og drikkelse, flot organiseret af Annebet og Michael (Mosestien 7).

Vollerup 10. juni 2025
Annette Holck, referent

Godkendt:

Ingolf Nielsen, dirigent _____

Den

Konstituering

Ved det efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard

Næstformand, Jørg Gøttler

Kasserer, Kim Jespersen

Sekretær, Annette Holck

Medlem, Sven-Ole Toft

Annette Holck, referent