Vollerup, den 10. maj 2026

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formandens beretning ved generalforsamlingen lørdag den 6. juni 2026

Siden sidste generalforsamling har vi haft 4 bestyrelsesmøder. Vores arbejdsfordeling er uændret fra sidste år med Torben er formand, Jørg er næstformand med kommunikation, herunder hjemmesiden, Annette er sekretær, Kim er kasserer, mens Sven-Ole tager sig af det praktiske omkring vores møder.

Desuden er Torben, Annette og Sven-Ole i vejudvalg sammen med Sven Petersen, hvor Sven tillige er bestyrelsens repræsentant i Vejlauget.

Drænudvalget består p.t. af Torben, Palle Rugholm og Benny Høgholm. Broudvalg af Per Møller, Ole Bjarke Nielsen samt Torben. Alle har ydet en stor indsats i årets løb, det skal de have tak for.

Dræn

Det store dræn projekt fra forrige år har vist sig effektivt, vi har ikke haft problemer på stykket nord for Toppen.

Drænet omkring Toppen 8 viste sig fortsat at være problematisk, med lunker og en brønd der hindrede vandgennemgangen. Ejerne valgte at løse problemet straks – fremfor at afvente en generalforsamling der kunne bevillige foreningens deltagelse – mere om dette i bestyrelsens forslag 1.

Dræn 3, der ligger mellem vores forening og foreningen mod vest, Vollerup Strand gf, har i mange år været problematisk. En kameraundersøgelse af vores entreprenør viste, at den var i en elendig forfatning. Rørene var forskubbet, og rødder over alt.

Det vanskelige lå i, at 4 af vores egne grundejere og 3 fra nabo foreninger var bredejere og ansvarlige hver for sig for dele af drænet. Samtidig havde de enkelte grundejere forskellige prioriteter, og det ville blive en bekostelig affære. Det lykkedes at danne et drænlaug – der samlet kunne bestille og betale for projektet. Jeg deltager som eksternt medlem i bestyrelsen og rådgiver.

Et skovområde på 20 x 120 meter skulle ryddes, og drænet erstattes af nyt. Projektet blev gennemført i oktober – og har udtørret hele området – til gavn for rigtige mange af de beboere, der ligger vest for Strandbjerggårdsvej. Igen – mere om dette under bestyrelsens forslag 1.

Drænmæssigt har vi overordnet nået meget, men vi er ikke helt færdige. Dræn 2 – der løber langs med Strandbjerggårdsvej 4, 2, 1, 3 trænger – ligesom der fortsat er noget i Dalen, vi skal kigge på i det kommende år. (Se bl.a. medlemsforslag 1)

Disse er ikke akutte projekter – men forbedringer der er tiltrængte.

Veje

Sidste år fik vi skrabet en del af vores veje. Det så fint ud – indtil vinteren kom.

Huller i grusveje opstår fordi små flader komprimeres af trafikken, nærmest tilfældigt. Efterhånden som disse flader presses ned, dannes jernhårde ”gryder” eller ”skaller” i vejoverfladen, som almindeligt grus ikke kan trænge igennem. At skrabe overfladen er en kortvarig kosmetisk løsning, som koster hver gang. Så snart det regner, eller når der er gået et par måneder, er hullerne tilbage.

Løsningen er – hvis man har kræfter til det - at grave de enkelte huller op – inklusiv ca. 20cm omkring. Og så lægge jorden tilbage. Det er et stort arbejde. Som en alternativ løsning prøver vi derfor nu med større sten – som forhåbentlige er bedre til at blive liggende og gennembryde ”gryderne”. Det er dem, vi har indkøbt i april.

Nu prøver vi det, og når stenene er presset godt ned, dækkes de forhåbentligt af grus der presses op – det er i hvert fald planen. Vi håber, at alle bidrager med at fylde huller ud for egen matrikel.

En anden fordel er, at stenene tvinger bilister til at køre langsommere! Og stenene er så store, at de ikke sætter sig fast i dæk.

Vejlauget

Vejlauget varetager vedligeholdelse af Vollerup Overdrevsvejs østlige del. Det er den asfalterede vej, som er privat/offentlig vej.
Vejlauget har en forsikring og administrative omkostninger på ca. 6.000 kr. årligt, samt vedligeholdelsesudgifter på ca. 16.000 kr. pr. år.

Vores repræsentant i vejlauget er Sven Petersen.

Man forventer, at der skal ny asfalt på vejen i 2028. Der indhentes overslag. Der er for tiden opsparet 281.000 kr., men omkostningerne ventes at overstige dette beløb betragteligt, hvilket en fortsat normal kontingentopkrævning/opsparing ikke ventes at kunne dække.

Vejlauget arbejder på en plan.

Badebroen

Den nye badebro har været et meget vellykket projekt. Den er et samlingspunkt for foreningen. Vi vil gerne gøre det endnu bedre – det er der et forslag om under årets forslag.

I efteråret besluttede vi at lade metalskelettet stå i vandet vinteren over. Kom der isskruninger, var vi klar over, at vi så måtte rykke ud, og at det skulle gå stærkt. Her er foreningen meget afhængig af Per, der så skulle finde et mandskab og trække i dykkerdragt. Men vi blev forskånet, trods den stærke frost.

Til gengæld tog vi alt træværket op, træværk der alternativt kunne løftes og vrides af bølger under storm. Vi havde god hjælp til optagningen i september og kvitterede med en hyggelig frokost på engen. Tak til de mange der deltog.

Anderledes var det i her i april, hvor kun få meldte sig og en rundspørge kun gav afbud. Vi bad derfor de lokale spejdere om hjælp (de passer 2 andre broer i nærheden). Den 23/4 bar de alt ned på stranden og arrangerede bænke/fortov. Vi kvitterer med et bidrag til deres sommerudflugt.
Et mindre hold kunne så montere broen d. 25/4. Tak til de fremmødte.

På mig virker det som om, at vi ældre ikke kan løfte helt så meget mere. Samtidig er der mange, der prioriterer andre aktiviteter. Det er uvist, hvilken model vi kører med fremover. Skal vi satse på frivilligheden – eller betale os fra det? Det sidste virker mere fremtidssikret. Der efterspørger vi medlemmernes mening.

Arbejdsdagene

På arbejdsdagen i september stod vi måbende, da vi så, at vores landmand fejede sammen og kørte det afklippede græs væk fra engen … altså inde hos naboforeningen.

Dér stod vi 10-15 frivillige med 4 timers hårdt arbejde forude. En hurtig aftale blev indgået – og landmanden samlede herefter også vores afklip og kørte det over til bunkerne – for få penge – det tog ham ½ time. Det må være løsningen fremover. Så det er endnu en aktivitet, vi betaler os fra.

Naturplejen og fjernelsen af afklippet er uhyre vigtig for at udpine græsset, og det er med fuldt overlæg, at vi smider græsset ovenpå buskadset med rynket rose. Dermed slår vi nemlig to fluer med et smæk: Vi kommer af med græsset og holder roserne nede. Rynket rose vil ellers meget gerne brede sig uhæmmet (ligesom gyvel, brombær og havtorn).

Vi takker alle, der deltog i de to arbejdsdage. Begge gange var der tale om de samme opgaver, når nu vi ikke skulle rive sammen. Beskæringer, rensning af kanalen, fjerne affald fra stranden samt vejarbejde på udvalgte strækninger.

Økonomi

Foreningens medlemmer stiller krav. Og det er vi glade for. Men aktiviteter kræver økonomi. I de sidste par år har vi tæret på økonomien, bevidst. Men vi har nu nået en likviditet, der betinger, at vi oftere må regulere på kontingentet, typisk stigninger, for at balancere udgifter og indtægter.

Generalforsamlingen må derfor forvente, at vi hvert år regulerer kontingentet efter behov. Det at køre med et fast kontingent over en længere periode er at sætte 'tæring efter næring'.

Indenfor begrænsede rammer, vil vi gerne sætte 'næring efter tæring'. Dvs. justere kontingentet efter behov.

Ejendomsskat på engen

Der er på samfundsniveau pt. en del diskussion om beskatning af grundejerforeningers fælles arealer, med udgangspunkt i en ny lov, der siger, at fællesgrunde vurderingsmæssigt skal sættes lig med, hvad en alternativ privat udnyttelse ville være. Vi følger udviklingen, men vurderer også, om strandengens skøde er hensigtsmæssigt.

Medlemsorientering

Vi har udsendt seks nyhedsbreve/udsendelser siden sidste generalforsamling. Vi håber at medlemmerne er tilfredse med denne løbende orientering og hører gerne jeres kommentarer hertil, når vi åbner for debatten.

Hjemmeside

Der er i sin tid brugt betydelige kræfter på den nye hjemmeside – den fremstår efter vores mening stadig professionel, behagelig at bruge og informativ.
Den findes på www.strandbjerggaardens-gf.dk

Til sidst

Jeg vil gerne takke medlemmerne for den gode omgangstone, vi har i vores område, for engagementet og den hjælpsomhed man viser hinanden.

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formanden