Strandbjerggårdens Grundejerforening

3. juni 2025

Referat

Generalforsamling i Strandbjerggårdens Grundejerforening

Lørdag den 31. maj 2025 kl. 13.00 – 15.15 på gårdspladsen hos Sven-Ole (Toppen 2)

Formand Torben Kjærgaard (Diget 1) bød velkommen, herunder særligt velkommen til nye medlemmer af foreningen:

Christian Oehlenschlæger og Kim Nielsen (Dalen 5)

Rikke Detlefsen og Jens Pedersen (Dalen 6)

Janne og Kim Skafte Pedersen (Toppen 3)

Nete og Tine Andersen (Mosestien) Har overtaget huset efter forældrene Lene og Gert.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**

Per Møller (Strandbjerggårdsvej 7) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, idet indkaldelsen er sendt ud pr. mail den 10. maj 2025.

Som stemmetællere blev valgt Christian og Kim, (begge Dalen 5).

Antal fremmødte stemmeberettigede: 26 (ingen ved fuldmagt). Antal personer tilstede i alt: 39

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller – som foreskrevet i vedtægterne – således var beslutningsdygtig.

2. **Formandens beretning, herunder orientering om Vejlauget**
   (Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen)

Formanden supplerede den udsendte, skriftlige beretning med yderligere detaljer om årets tre store og meget udgiftskrævende projekter: det store drænprojekt, reparation af veje samt indkøb af badebro.

Annette (Toppen 8) supplerede afsnittet om engen. Det kan nu tydeligt ses, hvilke områder der ikke blev slået og revet sidste år. Det er en påmindelse til os om, at engen absolut skal slås og græsset rives sammen hvert eneste år, ellers gror den helt til i roser, gyvel og brombær.

Sven Petersen (Strandbjerggårdsvej 10) er vores medlem af Vejlauget og aflagde beretning herfra. Overdrevsvejen er blevet repareret for 38.000 kr., og oversigtsforholdene i det skarpe sving er (efter aftale med Skov- og Naturstyrelsen) blevet markant forbedret, pris 16.000. Beskæring skal foretages løbende fremover. Kontingentet forhøjes med 25 kr. til 200 kr. pr. parcel, idet man ønsker at spare op til nyt slidlag på hele vejen i 2027.

Sven nævnede to kommende mærkesager, som skal diskuteres med kommunen: mulig etablering af vigepladser på det lige, smalle stykke af Overdrevsvejen - fra Vollerupvej ned til svinget - samt beskæring ved eller fjernelse af busskuret til højre ved udkørslen til Vollerupvej.

Desuden ønskede han oversigtsforholdet til højre ved opkørslen fra Strandbjerggårdsvej til Overdrevsvejen forbedret.

Formanden kommenterede stien ved ejerlauget "Brinken 1A, 2, 4 og 6". Ejerlauget har ryddet op og tyndet ud i deres lille skov, forbedret stierne og sat en bænk op. Alle er meget velkomne til at benytte både stier og bænk.

Jørg kommenterede vedr. hjemmesiden og medlemsorientering, som foregår løbende efter behov. I opslagstavlen er der nu en QR-kode, hvor man kan scanne sig frem til vores hjemmeside.

Formanden fortalte om det velbesøgte ERFA-møde i Havnsø, indkaldt af Landliggerudvalget. På mødet deltog ca. 30 personer fra de forskellige grundejerforeninger, og driftsdirektøren for Kalundborg Kommune var også til stede. Torben orienterede om vores gode erfaringer i samarbejdet med Kalundborg Kommune vedr. dræn og badebro, kommunens holdning er, at hvis vi ikke ændrer noget behøves der ikke tilladelse. Der blev efter deltagernes ønske vendt mange forskellige, svære problemstillinger. Annette (Toppen 8) deltog også i mødet.

Kommentarer til beretningen:

Erik (Brinken 5) anførte, at det store drænprojekt på vejen ned til stranden efter hans mening ikke er ordentlig afsluttet. Vejen er ikke pæn mere, og han ville gerne kende bestyrelsens holdning til dette.

Formanden tog kommentaren til efterretning. Det opgravede materiale er lagt på igen og glattet godt ud, så nu ser vi lige tiden an. Græsset i rabatterne er jo godt på vej, og med tiden vil midterrabatten nok også blive græsbevokset.

Herefter blev formandens beretning vedtaget med applaus.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**.

Formanden uddybede nogle få poster i det udsendte regnskab og konstaterede med tilfredshed, at vi nu modtager kontingentbetaling fra alle, uden at måtte rykke for pengene.

Der er brugt mange penge på veje og dræn, stor tak til dem der har hjulpet ved drænspulingerne i årets løb.

Driftsudgifterne endte under budget, og det forventede underskud blev også mindre end budgetteret.

Kommentar til regnskabet: Charlotte (Strandbjerggårdsvej 7) mente, at bestyrelsen brugte for få penge på forplejning ved bestyrelsesmøderne og at dens medlemmer burde få udbetalt benzinpenge for kørsel. Svaret er, at dette allerede er besluttet, men ikke ført ud i praksis endnu.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

4. **Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025, herunder fastsættelse af kontingent for 2025 samt rykkergebyr.**

Kassereren takkede for den hurtige indbetaling til badebroen. Vejlaugets forhøjelse af kontingent for næste år er indregnet i budgettet. Budgetunderskuddet knytter sig hovedsagelig til ekstra vejprojekter.

Der vil kun være ca. 20.000 i kassen lige op til ny kontingentbetaling i august. Det er nok for lidt til eventuelle uforudsete udgifter, og hvis det nuværende niveau for vedligehold skal opretholdes, må der forventes kontingentstigning, måske allerede til næste år. Men i år foreslås kontingentet til foreningen uændret 750 kr., projektopsparing 500 kr. og vejlaug 200 kr. (mod sidste år 175), dvs. i alt 1.450 kr**.**

Formanden redegjorde for 3 kommende projekter:

1. Drænet i skellet, fælles med Vollerup Strand Grundejerforening fungerer elendigt. Der bør fældes træer og rodfræses på en ca. 70 m strækning og derefter lægges nyt dræn. De 6 berørte husejere (heraf 3 af vore medlemmer) og foreningen må deles om udgifterne, der forventes at beløbe sig til ca. 30.000 for foreningens vedkommende.

2. Forbedring af transportrøret fra brønden på Mosestien over Toppen 8 til næste brønd er nødvendig. Hældningen er ikke i orden, vandet flyder ikke frit gennem røret, det bør ordnes i samarbejde med grundejeren.
3. Det øverste dræn fra Strandbjerggårdsvej over til Vollerup Strand Grundejerforening bør udskiftes.

Budgettet blev herefter godkendt med applaus.

6. **Valg af:**

Bestyrelsesmedlemmer:

Torben Kjærgaard, pt. formand (på valg, genopstiller)

Jørg Gøttler, pt. næstformand (på valg, genopstiller)
Sven-Ole Toft (på valg, genopstiller)
Kim Jespersen, pt. kasserer (ikke på valg).
Annette Holck, pt. sekretær (ikke på valg)
Torben Kjærgaard, Jørg Gøttler og Sven-Ole Toft blev alle genvalgt.

a. **Bestyrelsessuppleanter:**
Palle Rugholm (genopstiller ikke)
Annebet Nielsen (Mosestien 7) og Kim Skafte Pedersen (Toppen 3) blev valgt

b. **Valg af revisorer:**
Lisbeth (Nielsen (på valg, genopstiller)
Charlotte Larsen (ikke på valg)
Lisbeth blev genvalgt

c. **Valg af revisorsuppleanter**:
Helene Bettina Damgård (genopstiller)
Evt. ekstra suppleant
Helene blev genvalgt og Rasmus H. Klokker (Strandbjerggårdsvej 3) blev valgt.

7. **Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro, evt. andre)**

Dræn udvalget består pt af : Torben Kjærgaard, Palle Rugholm, Benny Høgholm, Ingolf Nielsen og Mads Heje Fuglsang.

Vej udvalg: Sven-Ole Toft, Sven Petersen, Annette Holck

Broudvalg: Torben Kjærgård, Per Møller, Ole Bjarke Nielsen og Annette Holck.

Der meldte sig ikke nye interesserede til udvalgene.

8. Eventuelt

Ingrid (Mosestien 15) inviterede alle til Vollerup Musikfestival lørdag den 9. august kl. 16.30 eller 17.00 på Mosestien 15. Koncerten gentages i Vor Frue Kirke i Kalundborg søndag den 10. august. Medvirkende: 7 MGK-studerende fra København.
Sven Petersen lagde et godt ord ind for sin og Kittas bog om forliset ud for Vollerup Strand i 1943. Bogen kan købes for 100 kr. hos Sven, Strandbjerggårdsvej 10.

Lisbeth (Strandbjerggårdsvej 4) spurgte ind til foreningens festtelt. Svar: Det ligger under terrassen til Diget 3 og kan lånes af alle foreningens medlemmer ved henvendelse til bestyrelsen.

Ingrid (Mosestien 15) spurgte om der ligesom før i tiden evt. kun arrangeres Sct. Hans bål på engen, hvis alle kørte brændbart haveaffald derned. Svar: det gjorde man tidligere, men det vil vi ikke mere. Der er for store udfordringer med vind og vejr.

Annette (Toppen 8) udtalte sit personlige ønske om generelt at "forvilde" vores område lidt mere, kun slå ca. 1 m af rabatterne og i det hele taget lade naturen få lidt mere plads i vores forening. Her behøver efter hendes mening ikke være så villaagtigt pænt.

Formanden nævnte, at DR er i gang med en rundspørge til grundejerforeninger om deres beredskabsplaner. Det eneste der vides om tiltag i vores område er, at Vollerup vandværk har samarbejde med et andet vandværk om nødgenerator til vandforsyningen.

Der blev spurgt, om vi har en hjertestarter. Svar: Ja, den hænger i carporten til Toppen 2. Søren Axelsen (Toppen 1) er hjerteløber. Jørg vil ved lejlighed lægge et link til en video om brug af hjertestarter på hjemmesiden.

Formanden lagde op til debat om, hvilket niveau vedligeholdelse man ønsker på vejene. Er det ok som det er nu, vi kalder det 4 på en skala fra 1-5, eller skal det være endnu bedre, med risiko for, at folk kører hurtigere end ønsket? Og ønsker vi at bruge 18.000 kr. på en asfalt-tunge fra Strandbjerggårdsvej til Overdrevsvejen, eller er det i virkeligheden en unødvendig udgift? Bestyrelsen har valgt at holde tungen lige i munden og vente lidt med projektet.

Dermed sluttede generalforsamlingen (kl. 14.45). Formanden takkede for godt fremmøde og god frivillig hjælp året igennem. Desuden var der stor tak til Elisabeth og Sven-Ole Toft, for husly året igennem til bestyrelsesmøderne og fordi både

ekstraordinær og ordinær GF måtte afholdes hos dem på Toppen 2. Desuden stor tak til Erik for hans arbejde med strandmøbler og gangbroer.
Dirigenten blev takket for sin indsats og kvitterede med at takke for god ro og orden.

Vollerup 3. juni 2025
Annette Holck, referent

Referatet er gennemlæst og godkendt pr. e-mail af generalforsamlingens dirigent

Per Møller.

En halv time efter generalforsamlingen var der officiel indvielse på stranden af den nye badebro. Den røde snor blev behørigt klippet af en sød lille pige og de allermodigste af foreningens medlemmer kastede sig i de iskolde bølger. Derefter var der bobler og kransekage til de ca. 50 fremmødte. Vejret var skønt og stemningen helt i top, der var stor tilfredshed med den nye bro.

Konstituering

Ved det efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard

Næstformand, Jørg Gøttler

Kasserer, Kim Jespersen

Sekretær, Annette Holck

Medlem, Sven-Ole Toft

Annette Holck, referent