Vollerup, den 10. maj 2025

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formandens beretning ved generalforsamlingen den 31. maj 2025

Siden sidste generalforsamling har vi haft 8 bestyrelsesmøder, dette blandt andet i lyset af den store aktivitet. Vores arbejdsfordeling er, at Torben er formand, Jørg er næstformand med kommunikation, herunder hjemmesiden, Annette er sekretær, Kim er kasserer, mens Sven-Ole tager sig af det praktiske omkring vores møder.

Desuden er Annette og Sven-Ole i Vej & Bro sammen med Sven Petersen, hvor Sven tillige er bestyrelsens repræsentant i Vejlauget. Drænudvalget består p.t. af Torben, Palle Rugholm og Benny Høgholm. Broudvalg af Per Møller, Ole Bjarke Nielsen samt Torben. Alle har ydet en stor indsats i årets løb, det skal de have tak for.

Dræn

Det store dræn projekt, med ny rørføring fra Brinken til kanalen blev gennemført i september/oktober. De indledende undersøgelser viste, at undergrunden var tør, men pludselig ramte vi vand/kviksand der medførte betydelige meromkostninger og forsinkelser. Det lykkedes alligevel at komme i mål indenfor de bevilligede rammer.

Det nye dræn fungerer fint, men har ikke været belastet i dette, et af tørreste forår i mands minde. Drænudvalget indleder nu et samarbejde med medlemmer der grænser op til Vollerup Strand grundejerforening, om en tiltrængt udskiftning af ca. 55m rør på dræn 3. Desuden har vi brug for at udskifte 75m rør langs Strandbjerggårdsvej nr. 1, og der er en forstoppelse ved den nordligste del af Strandbjerggårdsvej, som vi skal have kigget på. Da projektkontoen er drænet, skal vi dog først have opbygget vores opsparing.

Veje

I forbindelse med drænprojektet, spurgte vi til priser på renovering af visse dele af vores vej. Priserne var overkommelige, vi fik derfor tilført 5 cm belægning på strækningen syd for S-krydset på Strandbjerggårdsvej, og vi fik lavet krydset ved Dalen/Mosestien, hvor Granlygårdsvej deler regningen. Vi fik også genetableret den vestlige del af Brinken efter husbyggeriet sidste år, dette for medlemmets regning. Og endelig valgte vi at forlænge asfalttungen ned fra Overdrevsvejen til Strandbjerggårdsvej. Undervejs har der adskillige gange været fyldt op med leret vejgrus på vores depoter. Der har således været en betydelig aktivitet omkring vejene – dette blandt andet i lyset af en række klager.

Vi vil også fremover gerne bruge kræfter på vejene, men der opstår et dilemma. Jo bedre vejene er, jo hurtigere kører bilisterne, med gener til følge. Postbiler kan vi ikke gøre meget ved, men vi må opfordre egne medlemmer dels til selv at køre langsommere – dels til at opfordre gæster/familie til at gøre det samme.

Badebroen

”Broens tilstand betragtes som fin”. Sådan skrev vi for et par år siden. Og sikke hurtigt tingene kan tage en vending. Ved optagningen i efteråret kunne vi ikke få et af ”H-erne” op, og vi knækkede to andre ankre, hvoraf det ene, der i forvejen var ”svageligt”. Vi var meget i tvivl om hvad vi skulle gøre, Bandholmbroer var for længst gået konkurs. Kunne andre reparere den?

I forbindelse med drænprojektet blev vi opmærksom på en entreprenør i Gørlev, der passede sådanne broer, men da vi henvendte os i januar 2025, blev vi henvist til NBC Marine i Kvistgård, der i sin tid havde købt Bandholms restlager. Men desværre, de havde ikke noget der passede til vores bro. Det ville koste kr. 130.000 at redde den.

En ekstraordinær generalforsamling med stor deltagelse blev afholdt d. 8. februar, og hurtige indbetalinger fra medlemmerne gjorde det muligt at få bestilt en ny bro med levering til foråret. Vi takker for medlemmernes engagement og hurtige respons.

Nu skal vi lære den ny bro at kende. Træværket skal tages op om vinteren, det er vi ikke i tvivl om. Men hvad med metallet? Andre lader det stå i vandet, men fjerner det akut ved truende isvinter. NBC kan berette om en bro der har stået ude i 25 år. Men tør vi det? Alt dette skal Bro udvalget tage stilling til når badesæsonen slutter. Men op- og nedtagning, med efterfølgende smørrebrød (og snaps) holder vi fast ved.

Engen

Da Engen, umiddelbart før arbejdsdagen, skulle slås i september, gik vores landmands udstyr i stykker. Han kunne slå, men ikke rive sammen. Og da vi anså det for umuligt at rive hele arealet sammen, og ikke bare samle "banerne" op, slog han en mindre del af arealet. Dette var uhensigtsmæssigt naturpleje, men det vi kunne overkomme at rive sammen.

I år kommer det forhåbentlig til at gå bedre. Fjernelsen af afklippet er uhyre vigtig for at udpine græsset, og det er med fuldt overlæg, at vi smider græsset ovenpå buskadset med rynket rose. Dermed slår vi nemlig to fluer med et smæk: kommer af med græsset og holder roserne nede. Rynket rose vil ellers meget gerne brede sig uhæmmet (ligesom gyvel, brombær og havtorn).

Vi siger tusind tak til de mange, som også i år mødte op på arbejdsdagen og med godt humør hjalp med til det begrænsede "rivegilde"!

Ejerlauget omkring fællesarealet matr.2-g og 2-i, Vollerup By, Raklev, (Brinken 1A, 2, 4 og 6)

Da et medlem købte Brinken 4 sidste år, opdagede man at arealet ned mod vandet ud for den østlige del af Brinken faktisk ejes af de fire matrikler i fællesskab. De har brugt betydelige ressourcer på at fjerne affald og tynde ud i strandskoven og de har skabt en forbedret sti nede mod havet. Der er også opstillet to bænke med udsigt. Ved Brinken er der en stolpe der markerer stien, hvorpå der står "Privat Sti". Jeg har fået oplyst, at dette på ingen måde forhindrer vores medlemmer i at benytte stien, og man er også velkommen på bænkene.

Medlemsorientering

Vi har haft seks nyhedsbreve/udsendelser siden sidste generalforsamling. Vi håber at medlemmerne er tilfredse med denne løbende orientering og hører gerne jeres kommentarer hertil, når vi åbner for debatten.

ERFA – møde for Kalundborg

D. 3/5. afholdtes ERFA møde i Havnsø Sejlklub arrangeret af Landliggerudvalget med deltagelse af repræsentanter fra kommunen og ca. 25 hovedsagelig bestyrelsesmedlemmer fra sommerhus grundejerforeninger, hvor Torben og Annette fortalte om gennemførelse af projekter. Deltagernes engagement var stort – der er mange der har problemer – især med vand – som de bakser med.

Hjemmeside

Der er brugt betydelige kræfter på den nye hjemmeside – den fremstår efter vores mening som professionel, behagelig at bruge og informativ. Det findes på www.strandbjerggaardens-gf.dk

Til sidst

Tak til jer alle der passer så fint på vores lille paradis.

Jeg vil gerne takke medlemmerne for den gode omgangstone, vi har i vores område, for engagementet og den hjælpsomhed man viser hinanden.

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formanden